

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БЕЛОГОРСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
МЕЛЬНИЧНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 февраля 2019 г.

с. Мельничное

№32

Об утверждении Порядка оплаты имущества, находящегося в муниципальной собственности Мельничного сельского поселения Белогорского района

В соответствии со статьей 35 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в целях установления порядка оплаты отчуждаемого муниципального имущества Мельничного сельского поселения Белогорского района, руководствуясь Уставом муниципального образования Мельничное сельское поселение, Администрация Мельничного сельского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок оплаты муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Мельничного сельского поселения Белогорского района /приложение/.
2. Настоящее постановление обнародовать на официальной странице муниципального образования Мельничное сельское поселение Белогорского района на портале Правительства Республики Крым rk.gov.ru в разделе «Нормативные правовые акты» и доске объявлений Мельничного сельского поселения Белогорского района Республики Крым по адресу: Республика Крым, с. Мельничное, ул. Подгорная, 13.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Постановление вступает в силу после официального обнародования.

Председатель Мельничного сельского
совета – глава администрации
Мельничного сельского поселения

Н.В. Светлицева

Приложение
к постановлению администрации
Мельничного сельского поселения
Белогорского района
от 19.02.2019г. № 32

Порядок оплаты муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Мельничного сельского поселения Белогорского района

1. Настоящий Порядок регулирует вопросы оплаты муниципального имущества Мельничного сельского поселения Белогорского района (далее - имущество), отчуждаемого в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. Оплата имущества, приобретаемого покупателем в процессе приватизации в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", производится одновременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

3. Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае приватизации муниципального имущества в соответствии со статьей 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ в случае продажи муниципального имущества без объявления цены.

4. Решение о предоставлении рассрочки принимается администрацией Мельничного сельского поселения Белогорского района и включается в решение об условиях приватизации муниципального имущества.

5. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей должны содержаться в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества.

6. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на сайтах в сети «Интернет» объявления о продаже.

Начисленные проценты зачисляются в бюджет Мельничного сельского поселения Белогорского района. Начисленные проценты перечисляются в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

7. Право собственности на муниципальное имущество, приобретенное в рассрочку, переходит в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и на такие случаи требования пункта 3 статьи 32 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ не распространяются.

Передача покупателю приобретенного в рассрочку имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора.

8. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного имущества.

В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

9. Единовременная оплата приватизируемого имущества осуществляется покупателем в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих со дня заключения договора купли-продажи.

10. Денежные средства, получаемые от покупателей в счет оплаты ими имущества, зачисляются в бюджет Мельничного сельского поселения Белогорского района на счет продавца - администрации Мельничного сельского поселения Белогорского района, указанный в информационном сообщении о продаже имущества и договоре купли-продажи.

11. Перечисление денежных средств на счет продавца производится покупателями в порядке, установленном договором купли-продажи имущества (далее - договор купли-продажи).

12. Факт оплаты имущества покупателем подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении денежных средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

13. Суммы штрафных санкций, взыскиваемых с покупателей при нарушении ими обязательств по договорам купли-продажи, а также убытки, причиненные неисполнением покупателями договоров купли-продажи, подлежат зачислению в полном объеме в бюджет Мельничного сельского поселения Белогорского района.

14. Денежные средства от продажи муниципального имущества подлежат зачислению в бюджет Мельничного сельского поселения Белогорского района в полном объеме.

15. Покупатели несут ответственность за полноту и своевременность оплаты имущества в соответствии с действующим законодательством, а также за выполнение других условий по отношению к имуществу, предусмотренных договором купли-продажи.

16. Администрация Мельничного сельского поселения Белогорского района:

1) осуществляет контроль за выполнением покупателями условий, предусмотренных договорами купли-продажи;

2) обеспечивает учет поступающих средств от приватизации муниципального имущества.