



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МЕЛЬНИЧНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 декабря 2019 г.

с. Мельничное

№ 148

О комиссии для подготовки заключения в отношении самовольной постройки о возможности признания ее объектом индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования Мельничное сельское поселение Белогорского района Республики Крым

В соответствии со ст. ст. 16, 37 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", положениями ст. 31 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК "Об основах местного самоуправления в Республике Крым", Законом Республики Крым от 24.12.2014 № 66-ЗРК "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений на территории Республики Крым", постановлением Совета министров Республики Крым от 12.05.2015 № 252 "Об утверждении Порядка предоставления земельного участка гражданам, на котором расположена постройка, возведенная самовольно до 18 марта 2014 года, и выдачи заключения о возможности признания ее объектом индивидуального жилищного строительства", постановлением Совета министров Республики Крым от 07.03.2018 № 107 «О внесении изменения в постановление Совета министров Республики Крым от 12.05.2015 № 252», Уставом муниципального образования Мельничное сельское поселение Белогорского района Республики Крым, в целях упорядочения полномочий в сфере градостроительства и земельных отношений, повышения эффективности учета и распределения земель муниципального образования Мельничное сельское поселение Белогорского района Республики Крым, администрация Мельничного сельского поселения Белогорского района Республики Крым,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию для подготовки заключения в отношении самовольной постройки, возведенной самовольно до 18 марта 2014г. о возможности признания ее объектом индивидуального жилищного строительства на территории Мельничного сельского поселения Белогорского района Республики Крым
2. Утвердить Положение о комиссии для подготовки заключения в отношении самовольной постройки о возможности признания ее объектом индивидуального жилищного строительства на территории Мельничного сельского поселения Белогорского района Республики Крым (Приложение 1).
3. Утвердить состав комиссии для подготовки заключения в отношении самовольной постройки о возможности признания ее объектом индивидуального жилищного строительства на

территории муниципального образования Мельничного сельского поселения Белогорского района Республики Крым (Приложение 2).

4. Утвердить форму заключения о возможности признания постройки, возведенной самовольно до 18 марта 2014 года, объектом индивидуального жилищного строительства (Приложение 3).

5. Данное постановление подлежит обнародованию на официальном Портале Правительства Республики Крым, на странице Белогорского муниципального района (belogorskiy.rk.gov.ru), в разделе Муниципальные образования Белогорского района, подразделе Мельничное сельское поселение и на информационном стенде в здании администрации Мельничного сельского поселения Белогорского района Республики Крым по адресу: с. Мельничное, ул. Подгорная, 13.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Мельничного
сельского совета - глава администрации
Мельничное сельское поселение

Н.В.Светлицева

ПОЛОЖЕНИЕ
О КОМИССИИ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ЗАКЛЮЧЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ САМОВОЛЬНОЙ
ПОСТРОЙКИ О ВОЗМОЖНОСТИ ПРИЗНАНИЯ ЕЕ ОБЪЕКТОМ ИНДИВИДУАЛЬНОГО
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ МЕЛЬНИЧНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ БЕЛОГОРСКОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

1. Общие положения

1.1. Положение о комиссии для подготовки заключения в отношении самовольной постройки о возможности признания ее объектом индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования Мельничного сельского поселения Белогорского района Республики Крым (далее - положение) является нормативным правовым актом, который определяет и регламентирует ее организационно-правовое положение.

1.2. Комиссия для подготовки заключения в отношении самовольной постройки о возможности признания ее объектом индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования Мельничное сельское поселение Белогорского района Республики Крым (далее - комиссия) является постоянно действующим совещательным органом, подотчетна в своей деятельности председателю Мельничного сельского совета - главе администрации Мельничного сельского поселения Белогорского района Республики Крым и осуществляет ее в соответствии с законами Российской Федерации, Республики Крым, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, настоящим положением.

1.3. Комиссия создана для подготовки заключения в отношении самовольной постройки о возможности признания ее объектом индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования Мельничное сельское поселение Белогорского района Республики Крым

1.4. Положительное заключение в отношении самовольной постройки о возможности признания ее объектом индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования Мельничное сельское поселение Белогорского района Республики Крым подготавливается при условии, при котором самовольное строение может быть использовано для постоянного проживания без значительного объема дополнительных строительных работ, а именно:

1) самовольная постройка имеет прочный фундамент, завершено строительство стен, перегородок и перекрытий, крыши, и отсутствуют нарушения строительных правил, которые могут повлечь за собой произвольное разрушение данной постройки;

2) самовольная постройка имеет не более трех этажей и ее общая площадь составляет не более 300 кв. м;

3) самовольная постройка не расположена на земельном участке, находящемся в пользовании юридических или физических лиц;

4) самовольная постройка не находится в границах зон размещения (планируемого размещения) объектов федерального, регионального или местного значения, предусмотренных утвержденными документами территориального планирования либо документацией по планировке территорий, а в случае их отсутствия - месторасположение земельного участка не противоречит документации, связанной с осуществлением градостроительной деятельности на территории Республики Крым, утвержденной до 21 марта 2014 года;

5) самовольная постройка учтена уполномоченным органом или учтена в материалах инвентаризации объектов капитального строительства, расположенных в пределах самовольно

занятых массивов Республики Крым, проведенной исполнительными органами государственной власти Республики Крым;

б) самовольная постройка расположена за пределами стометровой зоны от береговой линии Черного и Азовского морей;

7) размещение самовольной постройки не противоречит правовому режиму охранных зон водных объектов, установленному в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

2. Задачи комиссии

Основными задачами комиссии являются:

2.1. Рассмотрение вопросов возможности подготовки заключений на самовольно возведенные объекты капитального строительства, расположенные на территории муниципального образования Мельничное сельское поселение Белогорского района Республики Крым.

2.2. Подготовка заключения в отношении самовольной постройки о возможности признания ее объектом индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования Мельничное сельское поселение Белогорского района Республики Крым либо подготовка решения об отказе в выдаче заключения о возможности признания ее объектом капитального строительства без дополнительного строительства.

2.3. Формирование предложений по совершенствованию нормативной правовой базы органов местного самоуправления в области планирования развития и застройки территории муниципального образования Мельничное сельское поселение Белогорского района Республики Крым.

3. Функции комиссии

Комиссия для решения возложенных на нее задач:

3.1. Принимает решение о возможности или невозможности подготовки заключения.

3.2. Ведет учет подготовленных заключений.

4. Права комиссии

Комиссия имеет право:

4.1. Запрашивать в государственных органах, органах местного самоуправления, организациях необходимую информацию о земельных участках и иных объектах недвижимости, обеспечении земельных участков объектами инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, технических условиях подключения объектов к сетям инженерного обеспечения, а также дежурные кадастровые карты (планы), иные сведения об объектах недвижимого имущества.

4.2. Образовывать рабочие и экспертные группы, а также привлекать специалистов для осуществления возложенных на нее задач.

4.3. Приглашать на заседания комиссии граждан и юридических лиц, представителей структурных подразделений администрации Мельничного сельского поселения Белогорского района Республики Крым, иных лиц для решения возложенных на нее задач.

4.4. Производить осмотр на местности самовольных построек и земельных участков, на которых они расположены.

5. Формирование состава комиссии и ее организационная деятельность

5.1. Состав комиссии и внесение изменений в него утверждаются постановлением администрации Мельничного сельского поселения Белогорского района Республики Крым. Комиссию возглавляет председатель, в его отсутствие - заместителей председателя. Составляет, ведет протоколы, готовит нормативные документы секретарь.

5.2. Срок рассмотрения вопросов и выдача решения по ним составляет 15 дней со дня поступления материалов на рассмотрение комиссии с учетом необходимости направления запросов в порядке межведомственного взаимодействия.

5.3. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

5.4. Решение комиссии оформляется протоколом.

5.5. Заседание комиссии является правомочным, если на нем присутствует больше половины членов комиссии от утвержденного состава.

5.6. Решение комиссии считается правомочным, если оно принято простым большинством членов комиссии от утвержденного состава.

5.7. Протокол заседания комиссии оформляется в соответствии с установленными требованиями ГОСТ Р 6.30-2003 "Унифицированные системы документации. Унифицированная система организационно-распорядительной документации. Требования к оформлению документов", подписывается ее членами, присутствовавшими на заседании комиссии, председателем.

5.8. На основании решения комиссии, выполненного в соответствии с требованиями ГОСТ Р 6.30-2003 "Унифицированные системы документации. Унифицированная система организационно-распорядительной документации. Требования к оформлению документов", осуществляется подготовка заключения согласно приложению 3.

Председатель Мельничного
сельского совета - глава администрации
Мельничное сельское поселение

Н.В.Светлицева

Приложение 2
к постановлению администрации
Мельничного сельского поселения
Белогорского района Республики Крым
«2» декабря 2019 г. № 148

Состав комиссии для подготовки заключения в отношении самовольной постройки о
возможности признания ее объектом индивидуального жилищного строительства на территории
муниципального образования Мельничное сельское поселение
Белогорского района Республики Крым

№ п/п	ФИО	Занимаемая должность	Должность в комиссии
1	Светлицева Наталья Викторовна	Председатель Мельничного сельского совета — глава администрации Мельничного сельского поселения	Председатель комиссии
2	Кузовкина Ангела Ивановна	Ведущий специалист по земельным, имущественным вопросам	Заместитель председателя комиссии
3	Гвоздова Ольга Васильевна	Ведущий специалист по вопросам предоставления муниципальных услуг	Секретарь комиссии
4	Андрухович Сергей Александрович	Заведующий сектором по вопросам финансов и бухгалтерскому учету (главный бухгалтер)	Член комиссии

Председатель Мельничного
сельского совета - глава администрации
Мельничное сельское поселение

Н.В.Светлицева

Приложение 3
к постановлению администрации
Мельничного сельского поселения
Белогорского района Республики Крым
«2» декабря 2019 г. № 148

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности признания постройки, возведенной самовольно до 18 марта 2014 года, объектом индивидуального жилищного строительства

Выдано: _____
(наименование органа местного самоуправления городского или сельского поселения, дата выдачи)

Кому: _____
(Ф.И.О. заявителя)

В соответствии с заявлением о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, с расположенной на нём самовольной постройкой и выдачи заключения о возможности признания её объектом индивидуального жилищного строительства, зарегистрированным от « » _____ 201 _____ г. под № _____ ,

установлено следующее: _____ Вывод: _____

Самовольная постройка соответствует (не соответствует) условиям, указанным в пункте 15 Порядка предоставления земельного участка гражданам, на котором расположена постройка, возведенная самовольно до 18 марта 2014г., и выдачи заключения о возможности признания её объектом индивидуального жилищного строительства.

Самовольную постройку, возведенную гражданином _____, и учтенную органами местного самоуправления Республики Крым, под № _____, расположенную: _____

_____ (указать месторасположение)

возможно (невозможно) использовать в качестве объекта индивидуального жилищного строительства.

Председатель Мельничного
сельского совета - глава администрации
Мельничного сельского поселения

_____ (подпись, МП)

_____ (Ф.И.О.)